

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №03047

г. Санкт-Петербург

04 ДЕК 2014 г.

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ 153", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Кулеба Константина Константиновича действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВтрч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию и мощность в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 3.1., 3.2. к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.-

2.1.5. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору.

2.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.3. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.2.4. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности (Приложение № 5), если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

С.М.И.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с ежемесячной разбивкой не позднее 1 апреля текущего года.

Заявленный договорный объем потребления электрической энергии может быть изменен Потребителем путем направления Гарантирующему поставщику соответствующего уведомления в срок, обеспечивающий получение такого уведомления Гарантирующим поставщиком не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

В случае если Потребитель не уведомил Гарантирующего поставщика о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

2.3.11. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учета (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.13. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.14. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.15. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую

организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.16. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (Сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.17. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.18. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.19. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.20. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.21. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.22. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.23. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.24. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления (Приложения № 6, 7, 8 к настоящему Договору).

2.3.25. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.26. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.27. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах

проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.28. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.29. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.13 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1. к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов,

предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),

- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

3.8. При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.9. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик до 12-го числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа

в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;

- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности (Приложение № 2), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

5.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

5.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

Правило настоящего пункта Договора подлежит применению, если иной размер неустойки не установлен императивными нормами действующего законодательства.

В случае нарушения Гарантирующим поставщиком сроков выставления платежных документов, установленных пунктами 4.2., 4.3 настоящего Договора, начисление установленной настоящим пунктом Договора штрафной неустойки в виде пени за период просрочки Гарантирующего поставщика не производится.

5.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

5.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

5.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

5.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

5.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

5.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

5.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

5.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

5.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

5.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.5.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор / вступает в силу 04 ДЕК 2014 г. и / действует по 31 ДЕК 2014 г. Действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с « » 04 ДЕК 2014 20 г. Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с 00 часов 00 минут _____.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном

порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора;
в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;
отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;
сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7. Особые условия.

7.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.3. В отношении государственных или муниципальных учреждений пп. 4.2, 4.3 и 4.4 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.4.2: «Гарантирующий поставщик до 12 числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления счета. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12 числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Потребитель обязан получать счета у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа соответствующего месяца в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»;

п.4.3: «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счет-фактуру, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;

- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Потребитель обязан получать счета-фактуры у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»;

п.4.4: «Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем на основании полученных счетов-фактур до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.».

8. Прочие условия.

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1 Гарантирующий поставщик: Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова д.11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова д.11

Расчетный счет 40702810500020005384 БИК 044030786

Банк ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ОАО " АЛЬФА-БАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Корр./счет 30101810600000000786

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКАТО 40298561000

Код ОКВЭД 40.10, 40.10.3, 40.3, 51.18.26, 51.56.4, 74.14 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Тел\Факс. 336-69-00 - рабочий

9.2. Потребитель: Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ 153"

Местонахождение: 196247 Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810690180000009 БИК 044030790 в

ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Корр./счет 30101810900000000790

ИНН 7810355893 КПП 781001001 Код ОКВЭД 70.32.2

Ведомственная принадлежность: Операции с недвижимым имуществом

Адрес электронной почты: sellcenter@ntlgroup.ru

«Гарантирующий поставщик»

МП



«Потребитель»



04 ДЕК 2014

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 К ДОГОВОРУ № 03047
 от 04 ДЕК 2014
 для энергонабжаемого объекта 030470001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Фисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ 153"
 196247 Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Энергоснабжаемый объект: ОЭПК "ЛЕНИНСКИЙ 153", бизнес-центр с пристроенной многоэтажной открытой автостоянкой
 196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 2335.75 кВт

В том числе по точкам поставки:

ПС-167 ВОЛКОВСКАЯ

2335.75 кВт

№ точки поставки	Наименование точки поставки	Схема присоединений	Вид схемы	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф на услуги по передаче	Ценовая категория*	Примечание
1	БКРП 4780	ПС-167 ВОЛКОВСКАЯ -> ф. 167-210/1210, ф. 167-308/1308 -> БКРП 4780	Основная	Ленэнерго	1167,875	С услугами по передаче	3 ЦК	
2	БКРП 4780	ПС-167 ВОЛКОВСКАЯ -> ф. 167-210/1210, ф. 167-308/1308 -> БКРП 4780	Основная	Ленэнерго	1167,875	С услугами по передаче	3 ЦК	

* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.

"Гарантирующий поставщик"

М.П.



04 ДЕК 2014

"Потребитель"

М.П.



04 ДЕК 2014

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 К ДОГОВОРУ № 03047
 от 04 ДЕК 2014
 для энергоснабжаемого объекта
 030470001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ 153"
 196247 Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Энергоснабжаемый объект: ОЭПК "ЛЕНИНСКИЙ 153", бизнес-центр с пристроенной многоэтажной открытой автостоянкой
 196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

1. Заявленная (договорная) величина мощности в плановые часы пиковой нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов												
Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2335.75	2335.75
Итого по месяцу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2335.75	2335.75

2. Заявленный (договорный) объем потребления электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов												
Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1681.8	1737.8
Итого по месяцу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1681.8	1737.8

Итого за год: 3419,6 тыс. кВтч

3. Допустимые значения потребления энергии и мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

4. Группа по бытовой надбавке: макс. мощность от 670 кВт до 10 МВт

5. Режим электропотребления по сменам: 00.00 – 08.00 час Не менее 10%
 08.00 – 16.00 час Не более 60%
 16.00 – 24.00 час Не более 30%

Электропотребление в рабочие дни 70% от месячного договорного отпуска электроэнергии.
 Электропотребление в выходные дни 30% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

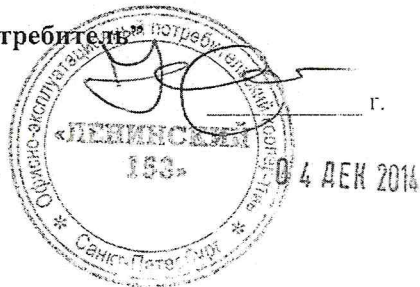
“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 К ДОГОВОРУ № 03047
 от 04 ДЕК 2014
 для энергоснабжаемого объекта
 030470001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ 153"
 196247 Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Энергоснабжаемый объект: ОЭПК "ЛЕНИНСКИЙ 153", бизнес-центр с пристроенной многоэтажной открытой автостоянкой
 196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

1. Заявленная (договорная) величина мощности в плановые часы пиковой нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов												
Уровень напряже-ния	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2335.75	2335.75
Итого по месяцу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2335.75	2335.75

2. Заявленный (договорный) объем потребления электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов												
Уровень напряже-ния	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1681.8	1737.8
Итого по месяцу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1681.8	1737.8

Итого за год: 3419,6 тыс. кВтч

3. Допустимые значения потребления энергии и мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

4. Группа по сбытовой надбавке: макс. мощность от 670 кВт до 10 МВт

5. Режим электропотребления по сменам: 00.00 – 08.00 час Не менее 10%
 08.00 – 16.00 час Не более 60%
 16.00 – 24.00 час Не более 30%

Электропотребление в рабочие дни 70% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

Электропотребление в выходные дни 30% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

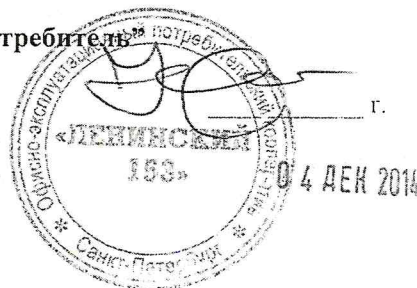
“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
К ДОГОВОРУ № 03047
от 04 ДЕК 2014

для энергоснабжаемого объекта 030470001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ 153"
196247 Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Энергоснабжаемый объект: ОЭПК "ЛЕНИНСКИЙ 153", бизнес-центр с пристроенной многоэтажной открытой автостоянкой
196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

1. Экономические значения потребляемой Потребителем мощности и энергии рассчитаны с помощью нормативного метода и соответствуют $T_{гфэн} = 0.4$

1. Экономические значения реактивной энергии, потребляемой из сети энергосистемы за месяц $W_{э}$ (тыс. кВАрч)	январь	-	февраль	-	март	-
	апрель	-	май	-	июнь	-
	июль	-	август	-	сентябрь	-
	октябрь	-	ноябрь	0	декабрь	0
2. Экономические значения реактивной мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы $O_{э}$ (кВАр)	январь	-	февраль	-	март	-
	апрель	-	май	-	июнь	-
	июль	-	август	-	сентябрь	-
	октябрь	-	ноябрь	0	декабрь	0

2. При отсутствии учета потребления реактивной мощности и (или) энергии фактические значения принимаются равными 0.8 от потребления активной мощности и (или) энергии.

3. Генерация реактивной энергии в сеть при отсутствии счетчиков реактивной энергии обратного хода $W_{гг}$ в тыс. кВАрч

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0

4. Установленная мощность компенсирующих устройств (КУ):

№№	Тип компенсирующих устройств	Номинальное напряжение		Итого
		До 1000 В	Свыше 1000 В	
1.	Конденсаторные установки, кВАр, в том числе:	900.00	0.00	900.00
1.1.	Регулируемые автоматически, кВАр	900.00	0.00	900.00
1.2.	Регулируемые вручную, кВАр	0.00	0.00	0.00
2.	Синхронные двигатели (СД), кВт	0.00	0.00	0.00
3.	Располагаемая реактивная мощность СД, кВАр	0.00	0.00	0.00
4.	Синхронные компенсаторы, кВАр	0.00	0.00	0.00
5.	Всего (п1. + п3. + п4.)	900.00	0.00	900.00

Сведения об установке и демонтаже компенсирующих устройств предоставляются Потребителем Гарантирующему поставщику ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала по установленной форме.

5. Оплата реактивной энергии и мощности, потребляемой сверх экономических значений, производится из расчета 8% стоимости активной энергии и мощности. Оплата генерации реактивной энергии производится из расчета 12% стоимости активной энергии и мощности.

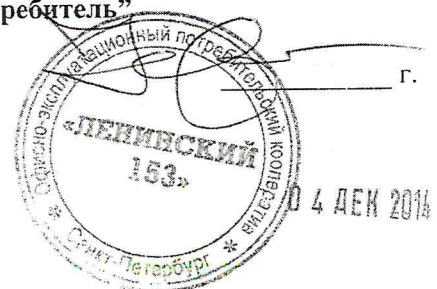
“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 9
К ДОГОВОРУ № 03047
от 04 ДЕК 2014
для энергоснабжаемого объекта
030470001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив "ЛЕНИНСКИЙ
153"
196247 Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

Энергоснабжаемый объект: ОЭПК "ЛЕНИНСКИЙ 153", бизнес-центр с пристроенной многоэтажной
открытой автостоянкой
196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 лит.А

1. Нагрузка электроприемников 1 категории **0.00 кВт**

Величина технологической брони (ТБ)

Лето: мощность: **0,00** кВт; энергия: **0,00** тыс. кВтЧас

Зима: мощность: **0,00** кВт; энергия: **0,00** тыс. кВтЧас

Величина аварийной брони (АБ)

Лето: мощность: **0,00** кВт; энергия: **0,00** тыс. кВтЧас

Зима: мощность: **0,00** кВт; энергия: **0,00** тыс. кВтЧас

2. Разрешенных к использованию генерирующих установок переменного тока промышленной частоты на энергоснабжаемом объекте не имеется.

3. Схема внешнего электроснабжения от энергосистемы удовлетворяет требованиям надежности питания электроприемников II категории.

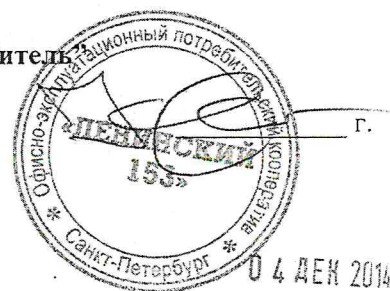
“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.



Handwritten signature

Приложение к договору энергоснабжения для потребителей, выбравших для осуществления расчетов третью (четвертую) ценовую категорию

1. Цена электрической энергии (мощности).

1.1. Гарантирующий поставщик определяет ценовую категорию для осуществления потребителем (покупателем в отношении потребителей) расчетов за электрическую энергию (мощность) по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя.

При этом Стороны признают и соглашаются, что для целей применения настоящего Договора максимальная мощность энергопринимающего устройства потребителя в границах балансовой принадлежности определяется применительно к энергопринимающему устройству в целом, как к объекту, имеющему внутренние электрические связи, вне зависимости от количества точек поставки и границ балансовой принадлежности, то есть по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности. Максимальная мощность для целей применения настоящего Договора измеряется в кВт.

1.2. Потребитель вправе изменить выбранную для осуществления расчетов ценовую категорию (с учетом установленных действующим законодательством ограничений) путем направления уведомления гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. Гарантирующий поставщик производит расчет предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии со структурой цены, определенной действующим законодательством, для третьей (четвертой) ценовой категории.

1.4. Предельные уровни нерегулируемых цен дифференцируются:

- по уровням напряжения в соответствии с дифференциацией применяемых при определении предельных уровней тарифов (ставок тарифов) на услуги по передаче электрической энергии,
- по группам (подгруппам) потребителей в части дифференциации сбытовой надбавки гарантирующего поставщика в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств (менее 150 кВт, от 150 до 670 кВт, от 670 кВт до 10 МВт, не менее 10 МВт),

1.5. Для целей определения подлежащей применению формулы для расчета сбытовой надбавки гарантирующего поставщика максимальная мощность энергопринимающих устройств потребителя определяется в соответствии с п. 1 настоящего Приложения и действующим законодательством.

Стороны признают и соглашаются, что в случае изменения максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя при расчете значений нерегулируемых цен подлежит применению формула для расчета сбытовой надбавки гарантирующего поставщика соответствующая новой величине максимальной мощности энергопринимающих устройств без внесения каких-либо изменений в настоящий Договор и Приложения к нему в части порядка расчетов и применения нерегулируемых цен.

При этом новая формула для расчета сбытовой надбавки гарантирующего поставщика (в зависимости от величины измененной максимальной мощности энергопринимающих устройств) подлежит применению с начала расчетного периода, в котором произошло изменение величины максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя.

1.6. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке безусловно использовать информацию, предоставляемую коммерческим оператором оптового рынка, в том числе размещенную на официальном сайте последнего в сети Интернет (на момент заключения Договора - <http://www.atsenergo.ru/>), а также согласованную Гарантирующим поставщиком с коммерческим оператором оптового рынка.

1.7. Настоящим Потребитель дает согласие на проведение Гарантирующим поставщиком перерасчетов в случае изменения подлежащих применению цен на электрическую энергию (мощность) по основаниям, установленным действующим законодательством, а также регламентами функционирования оптового рынка, являющимися приложением к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также в случае перерасчета количества потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

В случае изменения предельного уровня нерегулируемых цен за соответствующий расчетный период (перерасчета количества потребленной электрической энергии) Гарантирующий поставщик также вправе не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования на своем официальном интернет-сайте информации об изменении предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (проведения перерасчета количества потребленной электрической энергии) оформить двухсторонний акт о перерасчете и направить Потребителю 2 (два) экземпляра указанного акта за соответствующий расчетный период.

Потребитель в случае получения акта о перерасчете обязуется в течение 5 дней с момента получения подписать два экземпляра акта о перерасчете и вернуть один экземпляр указанного акта Гарантирующему поставщику. При непоступлении от Потребителя в течение 5 дней после получения соответствующих документов подписанного акта о перерасчете или возражений к указанному акту, акт считается согласованным Потребителем.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии и мощности.

2.1. Фактический объем электроэнергии определяется на основании отчета о фактическом почасовом объеме потребления электрической энергии, отражающего почасовые суммарные величины фактического потребления электроэнергии по всем точкам поставки (приема/отдачи), принятым к расчетам и согласованным в Приложении № 4.2. к

Отчет о почасовом потреблении электрической энергии формируется Потребителем на основании почасовых данных средств измерений, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и отвечающих требованиям действующего законодательства, в том числе входящих в состав автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электрической энергии (далее АИИС КУЭ), принятых Гарантирующим поставщиком для расчетов с Потребителем.

2.2. Стороны признают и соглашаются, что в случае установки средств измерения не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Потребителя, фактический объем электрической энергии, учтенный данными средствами измерений, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки средства измерения. Величина потерь электрической энергии (мощности) определяется в Приложениях № 3.1., 3.2. к Договору. В этом случае часовые объемы потерь электрической энергии рассчитываются отдельно в отношении каждого средства измерения в следующем порядке:

а) исходя из суммарного объема электрической энергии, учтенной средством измерения за расчетный период, определяется суммарный объем потерь электрической энергии за расчетный период из величины потерь, указанной в Приложении № 3.1 к Договору, соответствующий конкретному средству измерения;

б) полученная величина распределяется по часам пропорционально объемам потребления электрической энергии в соответствующие часы, учтенным данным средством измерения.

2.3. Под транзитным объемом понимаются объемы электрической энергии и мощности, отпущенные из электрических сетей Потребителя в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики, в случае если объем потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами Потребителя в соответствии с Договором определяется за вычетом объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики.

Транзитный объем учитывается расчетными приборами учета, указанными в Приложениях № 3.1., 3.2. к Договору.

Стороны признают и соглашаются, что в случае отсутствия показаний расчетного прибора учета для определения транзитного объема электрической энергии (мощности) указанный объем определяется исходя из показаний контрольного прибора учета, а в случае его отсутствия транзитный объем электрической энергии (мощности) принимается равным нулю.

2.4. Формирование отчета о фактическом почасовом объеме потребления электрической энергии по фактическому потреблению осуществляется Потребителем по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом. Предоставление Гарантирующему поставщику отчета о фактическом почасовом объеме потребления электрической энергии осуществляется Потребителем в формате Приложения № 4.2. к Договору с использованием электронной почты (файл в формате "Microsoft Excel") по электронному адресу: otchet@pesc.ru до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в письменной форме с подписью уполномоченного лица Потребителя нарочным в течение 3 рабочих дней.

2.5. Потребитель оплачивает по нерегулируемым ценам объем мощности, поставленный Потребителю, и уменьшенный на объем фактической мощности, переданной им населению. Уменьшение объема мощности, оплачиваемого Потребителем по нерегулируемым ценам, осуществляется путем уменьшения почасовых объемов потребления Потребителя электрической энергии, используемых для расчета мощности согласно настоящему Приложению, на соответствующие почасовые объемы электрической энергии, переданные Потребителем населению в расчетном периоде.

2.6. В случае непредоставления Потребителем показаний расчетного прибора учета (в том числе их почасовых значений) в сроки, установленные Договором и приложениями к нему, а также в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, для определения объема потребления электрической энергии мощности используются показания контрольного прибора учета в порядке установленном действующим законодательством. Если контрольный прибор учета является интегральным, то почасовые объемы потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7. В случае если Потребителем не выполнено требование действующего законодательства об использовании приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, то вплоть до выполнения указанного требования (допуска прибора учета в эксплуатацию) во всех точках поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, которые оборудованы интегральными приборами учета, почасовые объемы потребления электрической энергии определяются в порядке, установленном действующим законодательством.

“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.

